



# GROSSPROJEKTE IM MODERNEN INDUSTRIELLEN HOLZFERTIGBAU

WIR SIND IHR LOTSE



**HaasUniversal**



&







**DANKE DASS SIE UNS IHRE INVESTITION  
ANVERTRAUEN.**

**WIR BRINGEN VOM ERSTEN MOMENT AN UNSER WISSEN AUS TAUSENDEN REALISIERTEN  
PROJEKTEN IN DAS IHRIGE EIN.**





# ZWEI PROFIS FÜR IHR BAUVORHABEN

## **HAAS FERTIGBAU – VORREITER IM HOLZFERTIGBAU**

Wir haben über 45 Jahre Kompetenz im Holzfertigbau und über 50.000 Projekte umgesetzt. Mit dieser Erfahrung setzen wir Standards im Holzfertigbau.

## **UNIVERSAL REAL ESTATE ASSOCIATES – NACHHALTIGE INVESTMENTS**

Seit 25 Jahren stehen wir für nachhaltige Immobilieninvestments und beraten zu Real-Estate Strategien. Wir bringen Sie mit allen notwendigen Akteuren der Immobilienwirtschaft zusammen.

Zusammen realisieren wir Ihr Großprojekt im industriellen Holzfertigbau als **HaasUniversal**







## HOLZFERTIGBAU IST LEISTUNGSFÄHIG.

HaasUniversal IST IHRE ADRESSE FÜR MODERNEN, PRÄZISE VORGEFERTIGTEN HOLZFERTIGBAU.







# 70 JAHRE GEBÜNDELTE ERFAHRUNG

## BERATEN HEISST ZUHÖREN

Jedes Projekt ist anders. Wir hören Ihnen zu. Ihre Vorstellungen und unser Wissen gekoppelt mit umfassender Erfahrung führen zu einem Ergebnis, das Sie begeistert.

## FIXE KOSTEN

Sie erhalten Bauzeit- und daran gekoppelte Festpreisgarantien mit einer detaillierten Bau- und Leistungsbeschreibung.

## IMMER PÜNKTLICH

Wir versprechen Ihnen eine termingetreue Baustellenabwicklung.

## ALLES IM PLAN

Unsere Fertigung auf dem Stand der Technik garantiert Ihnen millimetergenaue Qualitätsarbeit und 100 Prozent passgenaue Bauteile – völlig unabhängig vom Wetter.

## SO WAS VON FLOTT

Eingespielte Prozesse und routinierte Mitarbeiter sorgen für eine bis zu acht Monate kürzere Bauzeit als im konventionellen Bau.

## DER UMWELT VERPFLICHTET

Wir arbeiten nicht nur mit dem nachhaltigsten Baustoff Holz. Wir reduzieren durch unseren hohen Vorfertigungsgrad die Baustellenlogistik und Bauemissionen vor Ort auf ein Minimum.

## EIN WERT DER BLEIBT

Unsere Großbauprojekte in Holzfertigbauweise setzen Standards in puncto Energieeffizienz, Digitalisierung, Sensorik. Bauteile, Systeme und Fertigungsstandards entwickeln wir ständig weiter.





**IHR GROSSPROJEKT IST KOMPLEX.  
SIE BRAUCHEN ERFAHRENE PARTNER.**

**HaasUniversal** IST AN IHRER SEITE. VOM ANFANG BIS ZUM ENDE. UND DARÜBER HINAUS.





## **FINANZIERUNG**

Bereits in der Konzeptphase klären wir mit Ihnen Ihren individuellen Finanzierungsbedarf und finden das für Sie passende Modell. Dafür stellen wir Ihnen unser Netzwerk aus erfahrenen Partnern der Immobilien- und Finanzbranche zur Verfügung.

## **PROJEKTIERUNG**

Sie starten nicht von vorne: Wir haben Profiteams, die sich seit Jahren bewährt haben. Für den mehrgeschossigen, seriellen Holzbau haben wir Bauteile und Systeme entwickelt, die allen Anforderungen an moderne, energieeffiziente und smarte Gebäude genügen. Der Einsatz unserer erprobten Bauteile und Lösungen ermöglicht ein maximal wirtschaftliches Konzept. Schon in der Planungsphase werden unsere ausführenden Partnerunternehmen einbezogen. Wir tragen das gesammelte Bauwissen für ein umfassendes Leistungsverzeichnis zusammen. Es ist die Grundlage für unseren garantierten Gesamtpreis.

## **PRODUKTION**

Wir produzieren an drei Standorten. Das macht uns schlagkräftig und flexibel. Wir sind Vorreiter bei den Dimensionen von Holzelementen. Wir erstellen mit maximalem Vorfertigungsgrad Längen bis 13 und Höhen bis 3,5 Metern.

## **PROJEKTMANAGEMENT**

Als Generalunternehmer managen wir Ihren Bau bis zur Schlüsselübergabe. Sollten Sie während der Bauphase noch Änderungswünsche haben, versuchen wir sie umzusetzen. Denn einer der vielen Vorteile des Holzbaus ist seine Flexibilität.

## **WEITERENTWICKLUNG**

Wir wollen, dass Ihr Projekt nach der Fertigstellung über Generationen hinweg eine solide Wertentwicklung hat. Unsere lückenlose Gebäudedokumentation ist die Basis für Erweiterungen, Aufstockungen oder Modernisierungen. Unser Team aus Technikern und Partnerfirmen steht Ihnen dafür zur Verfügung. Wir stellen Kontakte zu möglichen Nachfolgern her und moderieren den Verkaufsprozess.







**HOLZ IST DER BAUSTOFF DER ZUKUNFT.  
WEIL ER WERTVOLL IST.**







## HOLZ IST NACHHALTIG

Das verbaute Holz für ein Durchschnittshaus wächst in rund 19 Sekunden nach. Unseren Rohstoff beziehen wir ausschließlich aus nachhaltiger Forstwirtschaft – dokumentiert durch die Nachhaltigkeits-Labels PEFC und FSC.

Ein Quadratmeter Holz bindet eine Tonne CO<sub>2</sub>. Ein durchschnittliches Haas-Haus bindet während seiner Lebensdauer circa 30 Tonnen Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>).

Holz ist vollständig recyclebar.

Bauen mit Holz trägt direkt zum Erreichen der Klimaziele bei. Als Entwickler und Investor belegen Sie die Nachhaltigkeitsbilanz Ihres Gebäudebestandes mit Brief und Siegel über den gesamten Projektlebenszyklus hinweg. Sprechen Sie uns für Zertifizierungen nach DGNB- oder LEED-Standards an.

## HOLZ TUT GUT

Die hervorragenden Wärmedämmeigenschaften von Holz sorgen für eine Wohlfühl-Wohnatmosphäre. Seine Faserstruktur nimmt Wasser aus einer feuchten Umgebung auf, speichert sie und gibt sie bei Trockenheit wieder ab. Im Sommer sorgt die Verdunstung für angenehme Kühle, im Winter ist es im Holzbau angenehm warm. Holz schafft auch bei großen Temperaturschwankungen ein gleichmäßiges Raumklima, denn es verändert fünfmal langsamer als Beton seine Temperatur. So bietet es sowohl zur Kühlung als auch Heizung Speichervorteile und Kostenersparnisse.

*„Seit unserer Gründung im Jahr 1973 bauen wir mit dem nachhaltigsten Baustoff Holz. Ressourcenschonende, nachhaltige Prozesse sind für das Familienunternehmen Haas selbstverständlich. Wir sind klimaneutral. Unsere CO<sub>2</sub>- Bilanz wird jährlich nach dem weltweit anerkannten Greenhouse Gas Protocol Standard erstellt und unvermeidbare Emissionen durch anerkannte Zertifikate ausgeglichen. Ich bin überzeugt: Wer langfristig erfolgreich sein will, muss nachhaltig wirtschaften.“*

**Xaver Alexander Haas**, Geschäftsführer Haas Fertigbau







**HOLZ IST DER BAUSTOFF DER ZUKUNFT.  
WEIL ER WIRTSCHAFTLICH IST.**







## **HOLZ IST ENERGIEEFFIZIENT**

Gebäude in Holzbauweise ermöglichen maximale Energieeffizienz zum besten Preis-Leistungs-verhältnis. Holz ist von Natur aus ein schlechter Wärmeleiter. Schon mit geringen Wandstärken erreichen Sie daher die Energiewerte eines Niedrigenergiehauses. Und bei gleicher Wandstärke erzielt Ihr Holzbau doppelt so gute Werte wie ein Massivbau.

## **HOLZ IST LEICHT**

Die hervorragenden statischen Eigenschaften des Baustoffes ermöglichen schlanke und leichte Konstruktionen. Holz ist der Baustoff der Wahl, wenn Sie aufstocken oder nachverdichten. Die Bausysteme des modernen, industriell vorgefertigten Holzfertigbaus sind seit Jahrzehnten für den mehrgeschossigen Holzbau erprobt und werden ständig weiterentwickelt. Haas Fertigbau ist Vorreiter im mehrgeschossigen Wohnungs- und Gesundheitsbau aus Holz.

## **HOLZ SCHAFFT RAUM**

Die geringen Wandstärken – 10 Prozent weniger im Vergleich zum Massivbau – sind Ihr Gewinn. Sie haben deutlich mehr Gebäudenutzfläche. Das erhöht die Wirtschaftlichkeit der Immobilie für Sie als Investor.

## **HOLZ IST KOMBINIERFÄHIG**

Holz lässt sich hervorragend mit Beton, Stahl und Aluminium kombinieren. In einer Hybridbaulösung besticht Holz als wesentliches Element durch seine großen Vorteile hinsichtlich Effizienz und Nachhaltigkeit.

*„Großprojekte im modernen, industriell vorgefertigten Holztafelbau sind die Zukunft in der nachhaltigen, termin- und kostensicheren Realisierung von Immobilieninvestitionen.“*

**Rüdiger Gauer**, Managing Partner UNIVERSAL Real Estate Associates GmbH

## **BRAND- UND SCHALLSCHUTZKONZEPT INKLUSIVE**

Als Experte im mehrgeschossigen Holzbau liefert Haas Fertigbau Ihnen zu allen Großprojekten ein umfassendes, individuelles Brandschutzkonzept.

Wir erfüllen so gut wie alle Ihre Anforderungen an den Schallschutz. Bei den vorgeschriebenen Messungen unterschreiten wir regelmäßig die geforderte Dezibelgrenze.

Wir verfügen über ein großes Bauteilesortiment zum hochfeuerhemmenden Brandschutz und zum Schallschutz.





&



## HaasUniversal

c/o UNIVERSAL Real Estate Associates GmbH

Kurfürstendamm 70  
D-10709 Berlin

T +49 3020 848-930  
F +49 3020 848-9399  
E info@universal-real.com

## LASSEN SIE SICH INSPIRIEREN

[www.haas-wohnbau.de](http://www.haas-wohnbau.de)

[www.universal-real.com](http://www.universal-real.com)



Bauen Sie mit einem der »innovativsten« und »fairsten« Fertigbauanbieter Deutschlands. Für ihre Qualitäts- und Innovationsstrategie erhielt die Haas Fertigbau GmbH von »Focus Money« und »Top100« mehrere Auszeichnungen.



Wir sind Mitglied in namhaften Qualitätsgemeinschaften, Verbänden und Gütegemeinschaften. Für Ihre Sicherheit verpflichten wir uns gerne zu einer unabhängigen, amtlich anerkannten Überwachung unserer Produktion und unserer Produkte.

